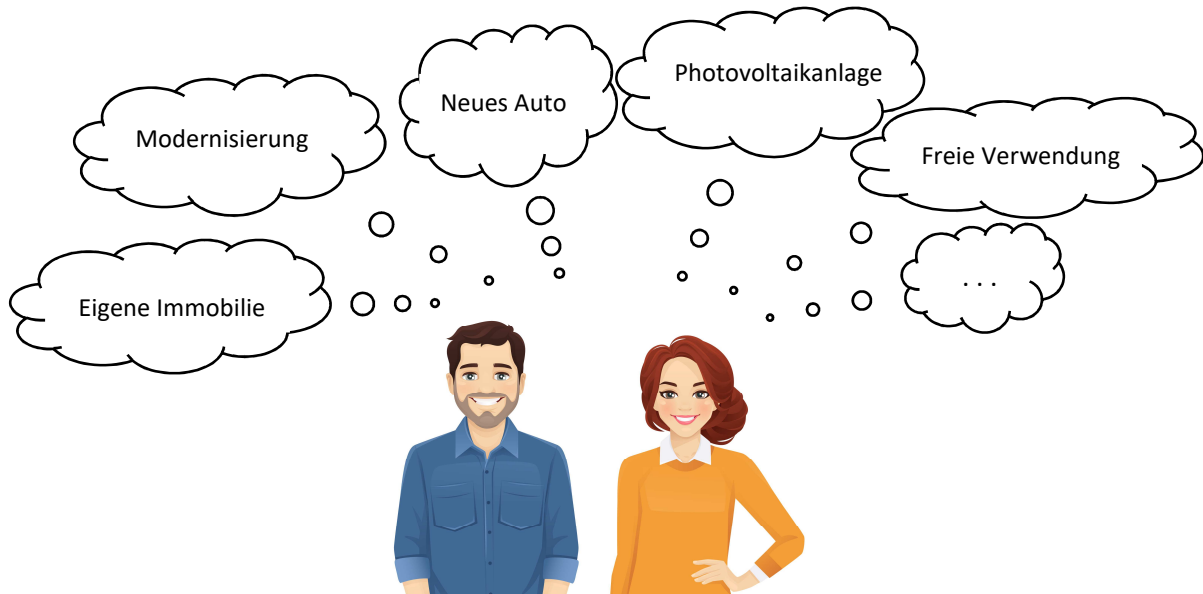


Selbstauskunft zur Finanzierungsanfrage



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, das Team vom BaufiZentrum Chemnitz, freuen uns, Sie bei Ihrem Vorhaben unterstützen zu dürfen. Aus über 400 Banken, Sparkassen und Bausparkassen erhalten Sie von uns Ihr individuelles Finanzierungskonzept mit besten Konditionen. Als Grundlage benötigen wir von Ihnen detaillierte Informationen zu Ihrem Finanzierungswunsch, dazu dient diese Selbstauskunft.

Wie geht es nun weiter?

1. Bitte senden Sie die Selbstauskunft ausgefüllt an uns per Mail an info@baufizentrum-chemnitz.de zurück.
Bitte nutzen Sie für die Bearbeitung der Selbstauskunft den Adobe Acrobat Reader. Sollten Sie keinen Adobe Acrobat Reader installiert haben, können Sie diesen im App-Store oder hier herunterladen: <https://get.adobe.com/de/reader>
2. Bei einem gemeinsamen Termin besprechen wir mögliche Finanzierungslösungen und gehen dabei individuell auf Ihre persönliche Situation und Ihre Wünsche ein.
Die Beratung erfolgt persönlich oder als Online-Beratung.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass eine SCHUFA- und/oder Bank-Anfrage nicht erfolgt. Mit Rücksendung dieses Formulars stimmen Sie zu, dass wir Ihre nachfolgenden Daten elektronisch speichern und verarbeiten dürfen. Unsere Datenschutzhinweise haben Sie zur Kenntnis genommen. Diese sind auf unserer Webseite zugänglich und ersichtlich.

<https://www.baufizentrum-chemnitz.de/impressum-und-datenschutzerklaerung/>

Kontakt:

BaufiZENTRUM Chemnitz
Donauwörther Str. 5
09114 Chemnitz
Tel.: 0371-3352190
info@baufizentrum-chemnitz.de
www.baufizentrum-chemnitz.de

BaufiZENTRUM

Ihre Finanzierungsanfrage

Antragsteller 1

Frau Herr Dr. Prof.

Vorname

Nachname

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Vorwahl (Festnetz)

Telefonnummer

Mobiltelefon

E-Mail

Straße

Nr.

PLZ

Ort

wohnhaft seit (TT.MM.JJJJ)

zur Miete im eigenen Objekt
 bei den Eltern zur Untermiete

Staatsangehörigkeit

Deutschland andere

(Staatsangehörigkeit)

Familienstand

ledig Lebenspartnerschaft
 verheiratet getrennt lebend
 geschieden verwitwet

Güterstand

Zugewinngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Bankverbindung

Bankname

IBAN

Antragsteller 2

Frau Herr Dr. Prof.

Vorname

Nachname

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Vorwahl (Festnetz)

Telefonnummer

Mobiltelefon

E-Mail

Straße

Nr.

PLZ

Ort

wohnhaft seit (TT.MM.JJJJ)

zur Miete im eigenen Objekt
 bei den Eltern zur Untermiete

Staatsangehörigkeit

Deutschland andere

(Staatsangehörigkeit)

Familienstand

ledig Lebenspartnerschaft
 verheiratet getrennt lebend
 geschieden verwitwet

Güterstand

Zugewinngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

Bankverbindung

Bankname

IBAN

weitere Personen im Haushalt

Anzahl Personen im Haus _____

davon Anzahl Kinder _____

| | | | |
|------------------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 1) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 2) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 3) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 4) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 5) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 6) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |
| _____ | _____ | _____ € | _____ € |
| Vorname (Kind 7) | Nachname | Geb.-Datum <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kindergeld Unterhaltsempfang |

Eigenkapital / Vermögen

Bank- und Sparguthaben _____ € Bausparkassenguthaben _____ €

Wertpapiere / Aktien _____ € Lebensversicherung _____ €
(Rückkaufswert)

Besteht außer dem Finanzierungsobjekt weiteres Immobilienvermögen? Ja Nein

Immobilienvermögen (nichts eintragen - bitte Anlage 1 nutzen)

Verkehrswert in Summe Restschuld aller Darlehen Kreditrate p.m. Mieteinnahme p.m.
_____ € _____ € _____ € _____ €

Ratenkredit- und / oder Leasingverbindlichkeiten

| Bank | Kredit | Leasing | Restschuld | Rate pro Monat |
|-------|-----------------------|-----------------------|------------|----------------|
| _____ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ € | _____ € |
| _____ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ € | _____ € |
| _____ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ € | _____ € |
| _____ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ € | _____ € |
| _____ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ € | _____ € |

sonstige Verbindlichkeiten

derzeitige Miete inklusive Nebenkosten _____ € Entfällt Miete in Zukunft ? Ja Nein

private Krankenversicherung _____ € Anzahl PKW _____

private Rentenversicherung _____ € sonstige Ratenverpflichtungen _____ €

Unterhaltsverpflichtung _____ €

Beschreibung Ihres Vorhabens / Verwendungszweck

Neubau Kauf Bestandsobjekt Kauf vom Bauträger Umschuldung

Modernisierung / Umbau Kapitalbeschaffung Ratenkredit

bestehende Kredite zur Ablösung (Immobilienkredite und/oder Ratenkredite)

| Bank | Datum der Ablösung | Restschuld | Kreditrate p.m. |
|-------|--------------------------------------|------------|-----------------|
| _____ | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | _____ € |
| _____ | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | _____ € |
| _____ | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | _____ € |
| _____ | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | _____ € |

Basisangaben zum Finanzierungsobjekt

Straße _____ Nr. _____ Baujahr (JJJJ) _____

PLZ _____ Bauort _____ Grundstücksgröße _____ m²

Bundesland _____

Bauweise

Massiv Fachwerk mit Ziegel

Holz Fachwerk mit Stroh / Lehm

Glas / Stahl

Art der Immobilie

Einfamilienhaus Eigentumswohnung

Zweifamilienhaus Reihenhaus

Mehrfamilienhaus Doppelhaushälfte

Grundstück

Nutzung der Immobilie

eigengenutzt vermietet teilvermietet

Wohnfläche eigengenutzt _____ m² Mieteinnahmen monatlich _____ €

Wohnfläche vermietet _____ m² Garagenmiete p.m. _____ €

Gewerbefläche eigengenutzt _____ m² Stellplatzmiete p.m. _____ €

Gewerbefläche vermietet _____ m²

Herstellungskosten für Kauf oder Neubau

| | | | |
|------------------------------|---------|------------------------------|----------------------|
| Grundstückskaufpreis | _____ € | Grundstücksgröße | _____ m ² |
| Notarkosten | _____ € | Erschließungskosten | _____ € |
| Maklerprovision | _____ € | Außenanlagen | _____ € |
| Grunderwerbsteuer | _____ € | Baunebenkosten | _____ € |
| Baukosten / Hauspreis | _____ € | Mobiliar / Einbauküche | _____ € |
| Material für Eigenleistung | _____ € | | |
| Lohnanteil für Eigenleistung | _____ € | bereits bezahltes Grundstück | _____ € |

Kosten für Umschuldung / Modernisierung / Kapitalbeschaffung

| | | | |
|---------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Wert der Immobilie | _____ € | Material für Eigenleistung | _____ € |
| Modernisierungskosten (wertsteigernd) | _____ € | Lohnanteil für Eigenleistung | _____ € |
| Renovierungskosten (nicht wertsteigernd) | _____ € | abzulösende Kredite | _____ € |
| Kapitalbeschaffung | _____ € | | |

Gesamtkosten _____ €

abzüglich Eigenkapital _____ €

abzüglich geplante Eigenleistung _____ €

abzüglich bereits bezahlte Kosten _____ €

Summe Finanzbedarf _____ €

Einige Details zu Ihrer geplanten Finanzierung

Welche monatliche Kreditrate entspricht Ihren Wünschen? _____ €

Welche Zinsbindung ist für Sie wichtig? _____ Jahre

Welchen Betrag können Sie maximal pro Jahr zur Sondertilgung verwenden? _____ € pro Jahr

Bitte beschreiben Sie kurz Ihr Vorhaben:

Anlage 1 - Immobilienvermögen

Immobilie Nr. 1

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Straße _____ | | Nr. _____ | Baujahr _____ | Miete p.m. _____ € | Immobilienart _____ |
| PLZ _____ | Ort _____ | | Verkehrswert _____ € | Grundschild _____ € | |
| Darlehensgeber _____ | Restschuld _____ € | | Zinsbindung _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kreditrate p.m. _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |

Immobilie Nr. 2

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Straße _____ | | Nr. _____ | Baujahr _____ | Miete p.m. _____ € | Immobilienart _____ |
| PLZ _____ | Ort _____ | | Verkehrswert _____ € | Grundschild _____ € | |
| Darlehensgeber _____ | Restschuld _____ € | | Zinsbindung _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kreditrate p.m. _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |

Immobilie Nr. 3

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Straße _____ | | Nr. _____ | Baujahr _____ | Miete p.m. _____ € | Immobilienart _____ |
| PLZ _____ | Ort _____ | | Verkehrswert _____ € | Grundschild _____ € | |
| Darlehensgeber _____ | Restschuld _____ € | | Zinsbindung _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kreditrate p.m. _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |

Immobilie Nr. 4

| | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Straße _____ | | Nr. _____ | Baujahr _____ | Miete p.m. _____ € | Immobilienart _____ |
| PLZ _____ | Ort _____ | | Verkehrswert _____ € | Grundschild _____ € | |
| Darlehensgeber _____ | Restschuld _____ € | | Zinsbindung _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | Kreditrate p.m. _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |
| _____ | _____ € | | _____ <small>(TT.MM.JJJJ)</small> | _____ € | |

Immobilie Nr. 5

| | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| _____ Straße | | _____ Nr. | _____ Baujahr | _____ Miete p.m. | _____ Immobilienart |
| _____ PLZ | | _____ Ort | _____ Verkehrswert | | _____ Grundschild |
| _____ Darlehensgeber | | _____ Restschuld | _____ Zinsbindung | | _____ Kreditrate p.m. |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |

Immobilie Nr. 6

| | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| _____ Straße | | _____ Nr. | _____ Baujahr | _____ Miete p.m. | _____ Immobilienart |
| _____ PLZ | | _____ Ort | _____ Verkehrswert | | _____ Grundschild |
| _____ Darlehensgeber | | _____ Restschuld | _____ Zinsbindung | | _____ Kreditrate p.m. |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |

Immobilie Nr. 7

| | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| _____ Straße | | _____ Nr. | _____ Baujahr | _____ Miete p.m. | _____ Immobilienart |
| _____ PLZ | | _____ Ort | _____ Verkehrswert | | _____ Grundschild |
| _____ Darlehensgeber | | _____ Restschuld | _____ Zinsbindung | | _____ Kreditrate p.m. |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |

Immobilie Nr. 8

| | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| _____ Straße | | _____ Nr. | _____ Baujahr | _____ Miete p.m. | _____ Immobilienart |
| _____ PLZ | | _____ Ort | _____ Verkehrswert | | _____ Grundschild |
| _____ Darlehensgeber | | _____ Restschuld | _____ Zinsbindung | | _____ Kreditrate p.m. |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |
| _____ € | | _____ € | _____ (TT.MM.JJJJ) | | _____ € |

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Rahmen der Selbstauskunft angegebenen Daten werden zu Zwecken der Finanzierungsberatung und Betreuung in Finanzfragen (namentlich zur Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Umfinanzierung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. einem Untervermittler, bzw. Finanzierungspool sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber verarbeitet und wechselseitig übermittelt.

Bei den verarbeiteten personenbezogenen Daten („Daten“) handelt es sich um die nachfolgend genannten:

- vollständige Antragsdaten
- Angaben / Unterlagen zu Ihrer Person, z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt sowie der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zu bestehenden Darlehen

Mir / Uns ist bekannt, dass ein elektronischer Datenaustausch grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgt.

In Kenntnis der vorstehenden Umstände gebe ich folgende freiwillige und jederzeit widerrufliche Einwilligungserklärung ab:

Ich/wir willige(n) ein, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzierungsberatung und –betreuung von dem Vermittler, den von diesem im Rahmen der Finanzierungsberatung beauftragten Dienstleistern und ggf. Untervermittlern, Finanzierungspool sowie dem jeweils ausgewählten (potentiellen) Kreditgebern unter Nutzung verschiedener elektronischen Plattformen wie EUROPACE oder eHyp verarbeitet werden.

Hierfür entbinde/n ich/wir den (potentiellen) Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler sowie dem Finanzierungspool.

Die Datenschutz-Hinweise des Beraters / Vermittlers, welchem diese Daten übermittelt werden, habe ich zur Kenntnis genommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir die Einwilligung jederzeit widerrufen kann/können (schriftlich, per E-Mail, Telefax oder Telefon).

Im Falle eines Widerrufs werden Ihre Daten nicht mehr auf Basis der Einwilligung verarbeitet. Die Zulässigkeit der bis zum Widerruf auf Basis der erteilten Einwilligung erfolgten Datenverarbeitungen bleibt vom Widerruf unberührt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ohne meine/unsere Einwilligung eine Vermittlung, Angebotserstellung, der Abschluss eines Kredites sowie die Finanzierungsberatung und -betreuung nicht vollumfänglich möglich ist.